FiBu; 24.11.2022

Anschaffungskosten: beinhalten Nebenkosten und berücksichtigen Rabatte

* Anschaffungskosten werden in Büchern geschrieben (spiegelt den Warenwert wieder)

Wie setzt sich der Listenpreis zusammen:  
Listenpreis (Wie Preis ausgeschrieben ist)

.- Rabatt

= Zieleinkaufspreis o. verminderte Listenpreis

. – Skonto (bestehenden Konditionen zahlen (z.B. innerhalb von X Tagen und was zurück bekommen)

= Bareinkaufspreis

+ Anschaffungskosten

= Anschaffungskosten

* Wenn etwas selber produziert wird

Besonderheiten:

* Grundstücke & Gebäude trennen
* Nebenkosten anteilig verteilen (z.B. Notar, etc)
* Immobilienkauf nicht umsatzsteuerpflichtig
* Stattdessen Grunderwerbssteuer (für Grund- und Gebäude)
* Gilt nicht für Nebenkosten (Makler, etc : Umsatzsteuer)
* Finanzierungskosten (Kredit für Grund) als Aufwand

Wichtige Nebenkosten:

Maschinen:

Frachten, Montage, Fundament, Transportverpackung, Verpackung

* Jene Nebenkosten sind aktivierungspflichtig (d.h. müssen auf Bestandskosten gebucht werden)
* Ausschusskosten (unbrauchbare Reste der Produktion) sind nicht Nebenkosten; nicht aktivierungsfähig

Immobilien:

Erschließung, Makler, Notar, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer

* Finanzierungskosten sind nicht Nebenkosten (z.B. Darlehen aufnehmen für Grundstückkauf)
* Renovierungen/Werterhöhungen an bestehenden Gebäuden sind Aufwand

Fuhrpark:

Überführung (von Autohändler zu Unternehmen), erste Zulassung, Sonderausstattung

* Wiederkehrende Ausgaben (Tankfüllung, KFZ-Steuer, KFZ-Versicherung) 🡪 sind Aufwand

„alles was einmalig anfällt und für die Nutzung des Gegenstands notwendig ist, ist Aufwand“

Anschaffungskosten:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Anschaffungspreis** | **Kaufpreis gemäß Rechnung (ohne Umsatzsteuer)** |
| **-** | Anschaffungspreisminderung | zum Beispiel   * Rabatte * Skonti (muss verkaufende Firma ausweisen) * Preisnachlässe aufgrund von Mängelrüge |
| **+** | Anschaffungsnebenkosten  passieren erst nach Anschaffung | bei Maschinen:   * Transportversicherung, Zoll, Verpackung, Fracht, Montage, Fundament, Sonstiges   bei Fuhrpark:   * Sonderausstattung, Zulassung, Überführung   bei Grundstücks- und Gebäudekosten:   * Maklerprovision, Notariatsgebühren, Grundgebühr, sonstige Gebühren, Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten, Abbruchkosten, Erschließungskosten   keine Anschaffungskosten:   * Laufende Ausgaben, Anlaufkosten (z.B. Einarbeitungszeit), Finanzierungskosten, Umsatzsteuer, Tankfüllung, Grundsteuer, KfZ-Versicherung, Wartung, Reparatur, Kreditzinsen, Probelauf |
| **=** | **Anschaffungskosten** |  |

**Nebenkosten sind nicht skontierfähig**